



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BDS₁ Bostäder, Vård, Förskola
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 5,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₃ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utformning

- f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus, minsta fastighetsstorlek är 750 kvm
- f₂ Endast friliggande en- och tvåbostadshus samt sammanbyggda en- och tvåbostadshus. Minsta fastighetsstorlek för friliggande en- och tvåbostadshus är 750 kvm; minsta fastighetsstorlek för sammanbyggda en och tvåbostadshus är 350 kvm. För en- och tvåbostadshus får högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad finnas per fastighet
- f₃

Utnyttjandegrad

- e₁ För friliggande en- och tvåbostadshus är största totala byggnadsarea 220 kvm per fastighet
- e₂ För sammanbyggda en- och tvåbostadshus är största totala byggnadsarean 40 % av fastighetsarean
- e₃ För flerbostadshus, förskola och vård är största totala byggnadsarean 40 % av fastighetsarean

Takvinkel

- O₁ Takvinkel på huvudbyggnad ska vara som lägst 27 grader och som högst 45 grader. Gäller ej garage, carport och andra komplemenbyggnader

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän mulljord och torv har schaktats bort. Geoteknisk utredning, utför av SL Geo 2025-03-07, ska ligga som grund.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Gemensamhetsanläggning

- Staket
- Stödmur
- Mur
- Slänt
- Dike
- Ledning
- Lyktstolpe
- Barr och lövträd/skog
- Polygonpunkt
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad: 2025-06-02
Koordinatsystem: Swereff99_13_30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bstrykes,
Lars Svensson, mätningssingenjör

Detailplan för del av	
Staffansbo 1:33 m.fl., Hyltebruk Hylte kommun, Hallands län	Anlagen av:
SAMRÅDSHANDLING Upprättad 2025-06-10	Laga kraft vunen:
Samhällsbyggnadskontoret	Planens beteckning:
Daniel Helsing Bygg- och miljöchef	Amanda Bengtsson Backman Planarkitekt